

令和7年度

住宅管理事業

上野・本町公営住宅解体撤去工事 参考数量書

事業主体 広島県庄原市

施工箇所 庄原市東本町一丁目

|                     |                        |                   |                          |
|---------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|
| 工 事 名 称             | 上野・本町公営住宅解体撤去工事        |                   |                          |
| 積 算 条 件 ・ 諸 経 費 情 報 |                        |                   |                          |
| 諸 経 費 区 分           | 公共建築工事共通費積算基準(令和5年度改定) |                   |                          |
|                     | 工 種 区 分                | 補 正               | 金額端数処理                   |
| 直接工事費               |                        |                   | 1円未満切捨て                  |
| 共通仮設費率              | 改修建築工事                 | 現場管理事務所補正有        | 1円未満切捨て                  |
| 現場管理費率              | 改修建築工事                 | 無                 | 1円未満切捨て                  |
| 一般管理費率              | 建築工事                   | 下記のとおり            | 算出された金額の範囲内              |
|                     | 前払金支出割合                | 35%～40%以下         |                          |
|                     | 契約保証に係る補正              | 発注者が金銭的保証を必要とする場合 |                          |
| 工事価格                |                        |                   | 有効桁数上位4桁、1千万円未満の場合は1万円単位 |
|                     | ※T:工期4.5ヶ月             |                   |                          |

上野・本町公営住宅解体撤去工事

| 名 称         | 明 細    | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額      |       | 備 考 |
|-------------|--------|----|-----|-----|----------|-------|-----|
|             |        |    |     |     | (処分費含まず) | (処分費) |     |
| 1 一般工事      | 改修建築工事 | 式  | 1.0 |     |          |       |     |
|             |        |    |     |     |          |       |     |
| 2 とりこわし工事   |        | 式  | 1.0 |     |          |       |     |
| 小計          |        |    |     |     |          |       |     |
| 直接工事費 計     |        |    |     |     |          |       |     |
|             |        |    |     |     |          |       |     |
| 共通仮設費(率分)   | 改修建築工事 | 式  | 1.0 |     |          |       |     |
| 共通仮設費(積上げ分) |        | 式  |     |     |          |       |     |
| 共通仮設費 計     |        | 式  | 1.0 |     |          |       |     |
| 純工事費        |        |    |     |     |          |       |     |
| 現場管理費       | 改修建築工事 | 式  | 1.0 |     |          |       |     |
| 工事原価        |        |    |     |     |          |       |     |
| 一般管理費等      | 建築工事   | 式  | 1.0 |     |          |       |     |
| 工事価格        |        |    |     |     |          |       |     |
|             |        |    |     |     |          |       |     |
| 消費税相当額      |        | 式  | 1.0 |     |          |       |     |
|             |        |    |     |     |          |       |     |
| 本工事費        |        |    |     |     |          |       |     |

上野・本町公営住宅解体撤去工事

## 内 訳 書

| 符号 | 名 称      | 摘 要          | 数 量   | 単位 | 単 価 | 金 額<br>(処分費を除く) | 処分費 | 摘 要 |
|----|----------|--------------|-------|----|-----|-----------------|-----|-----|
| A  | 1. 一般工事  |              |       |    |     |                 |     |     |
|    | a 直接仮設工事 |              |       |    |     |                 |     |     |
|    | 養生シート張り  | 単管組み+防音シート4m | 560.0 | m2 |     |                 |     |     |
|    | 片付け清掃    |              | 1.0   | 式  |     |                 |     |     |
|    | 重機運搬費    |              | 1.0   | 往復 |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    |          |              |       |    |     |                 |     |     |
|    | 合 計      |              |       |    |     |                 |     |     |

上野・本町公営住宅解体撤去工事

# 内 訳 書

| 符号 | 名 称        | 摘 要 | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額<br>(処分費を除く) | 処分費 | 摘 要 |
|----|------------|-----|-----|----|-----|-----------------|-----|-----|
|    | 2. とりこわし工事 |     |     |    |     |                 |     |     |
|    | b 解体・撤去工事  |     | 1.0 | 式  |     |                 |     |     |
|    | c 積込・運搬費   |     | 1.0 | 式  |     |                 |     |     |
|    | d 発生材処分費   |     | 1.0 | 式  |     |                 |     |     |
|    | e その他工事    |     | 1.0 | 式  |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    |            |     |     |    |     |                 |     |     |
|    | 合 計        |     |     |    |     |                 |     |     |

## 上野・本町公営住宅解体撤去工事

## 内 訳 書

| 符号 | 名 称         | 摘 要                                                          | 数 量   | 単位             | 単 価 | 金 額<br>(処分費を除く) | 処分費 | 摘 要 |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------|-------|----------------|-----|-----------------|-----|-----|
|    | 2. とりこわし工事  |                                                              |       |                |     |                 |     |     |
|    | b 解体・撤去工事   | 上野:1棟2戸(59.62m <sup>2</sup> )、本町:4棟5戸(167.14m <sup>2</sup> ) |       |                |     |                 |     |     |
|    | 内装材撤去       |                                                              | 226.8 | m <sup>2</sup> |     |                 |     |     |
|    | 屋根瓦撤去       |                                                              | 113.0 | m <sup>2</sup> |     |                 |     |     |
|    | 木造上屋撤去      |                                                              | 226.8 | m <sup>2</sup> |     |                 |     |     |
|    | 基礎撤去        |                                                              | 23.0  | m <sup>3</sup> |     |                 |     |     |
|    | 土間コンクリート撤去  |                                                              | 5.0   | m <sup>3</sup> |     |                 |     |     |
|    | 便槽撤去        | 機械                                                           | 7.0   | ヶ所             |     |                 |     |     |
|    | 屋外給排水管、桟撤去  | 運搬・処分                                                        | 1.0   | 式              |     |                 |     |     |
|    | 管キャップ止め     |                                                              | 1.0   | 式              |     |                 |     |     |
| B  | 草刈り         |                                                              | 1.0   | 式              |     |                 |     |     |
|    | 立木撤去        | 伐採・伐根                                                        | 1.0   | 式              |     |                 |     |     |
|    | 整地          | 現場発生土敷き均し                                                    | 1.0   | 式              |     |                 |     |     |
|    | 防草シート張り     |                                                              | 1.0   | 式              |     |                 |     |     |
|    | アスベスト含有建材撤去 | 屋根 スレート撤去                                                    | 200.0 | m <sup>2</sup> |     |                 |     |     |
|    |             |                                                              |       |                |     |                 |     |     |
|    |             |                                                              |       |                |     |                 |     |     |
|    |             |                                                              |       |                |     |                 |     |     |
|    |             |                                                              |       |                |     |                 |     |     |
|    | 小 計         |                                                              |       |                |     |                 |     |     |

## 上野・本町公営住宅解体撤去工事

## 内 訳 書

| 符号 | 名 称      | 摘 要                        | 数 量  | 単位 | 単 価 | 金 額<br>(処分費を除く) | 処分費 | 摘 要 |
|----|----------|----------------------------|------|----|-----|-----------------|-----|-----|
|    | c 積込・運搬費 |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    | 積込み      | 廃プラ、ガラス・陶器、繊維くず等           | 19.4 | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 木材類                        | 37.0 | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | コンクリート、がれき類                | 67.0 | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 石綿含有建材                     | 4.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    | 運搬       | 木くず                        | 37.0 | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 生木                         | 5.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | がれき類                       | 37.0 | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | コンクリート類                    | 30.0 | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 廃プラスチック類                   | 6.8  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | ガラス・陶磁器                    | 1.6  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 繊維くず                       | 8.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 石綿含有材                      | 4.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 廃石膏ボード                     | 1.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 紙くず                        | 1.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 混合廃棄物(木・紙・繊維・廃プラ(塩素無)・ふすま) | 1.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    | 小 計      |                            |      |    |     |                 |     |     |

上野・本町公営住宅解体撤去工事

## 内 訳 書

| 符号 | 名 称      | 摘 要                        | 数 量  | 単位 | 単 価 | 金 額<br>(処分費を除く) | 処分費 | 摘 要 |
|----|----------|----------------------------|------|----|-----|-----------------|-----|-----|
|    | d 発生材処分費 |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    | 処分費      | 木くず                        | 37.0 | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 生木                         | 5.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | がれき類                       | 37.0 | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | コンクリート類                    | 30.0 | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 廃プラスチック類                   | 6.8  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | ガラス・陶磁器                    | 1.6  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 繊維くず                       | 8.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 石綿含有建材 安定型埋立処分             | 4.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 廃石膏ボード                     | 1.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 紙くず                        | 1.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          | 混合廃棄物(木・紙・繊維・廃プラ(塩素無)・ふすま) | 1.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    |          |                            |      |    |     |                 |     |     |
|    | 小 計      |                            |      |    |     |                 |     |     |

上野・本町公営住宅解体撤去工事

# 内 訳 書

| 符号 | 名 称     | 摘 要        | 数 量  | 単位 | 単 価 | 金 額<br>(処分費を除く) | 処分費 | 摘 要 |
|----|---------|------------|------|----|-----|-----------------|-----|-----|
|    | e その他工事 |            |      |    |     |                 |     |     |
|    | 物干し場・倉庫 | 屋根付きウッドデッキ | 1.0  | ヶ所 |     |                 |     |     |
|    | 運搬費     | 木くず        | 1.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |         | がれき類       | 1.3  | m3 |     |                 |     |     |
|    |         | 廃プラスチック類   | 0.5  | m3 |     |                 |     |     |
|    |         | 混合廃棄物      | 10.0 | m3 |     |                 |     |     |
|    | 処分費     | 木くず        | 1.0  | m3 |     |                 |     |     |
|    |         | がれき類       | 1.3  | m3 |     |                 |     |     |
|    |         | 廃プラスチック類   | 0.5  | m3 |     |                 |     |     |
|    |         | 混合廃棄物      | 10.0 | m3 |     |                 |     |     |
|    |         |            |      |    |     |                 |     |     |
|    |         |            |      |    |     |                 |     |     |
|    |         |            |      |    |     |                 |     |     |
|    |         |            |      |    |     |                 |     |     |
|    |         |            |      |    |     |                 |     |     |
|    |         |            |      |    |     |                 |     |     |
|    |         |            |      |    |     |                 |     |     |
|    |         |            |      |    |     |                 |     |     |
|    |         |            |      |    |     |                 |     |     |
|    |         |            |      |    |     |                 |     |     |
|    | 小 計     |            |      |    |     |                 |     |     |

上野・本町公営住宅解体撤去工事

内 訳 書

[illegible]